



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2024

№ 72

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин №64бис (расширение)» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

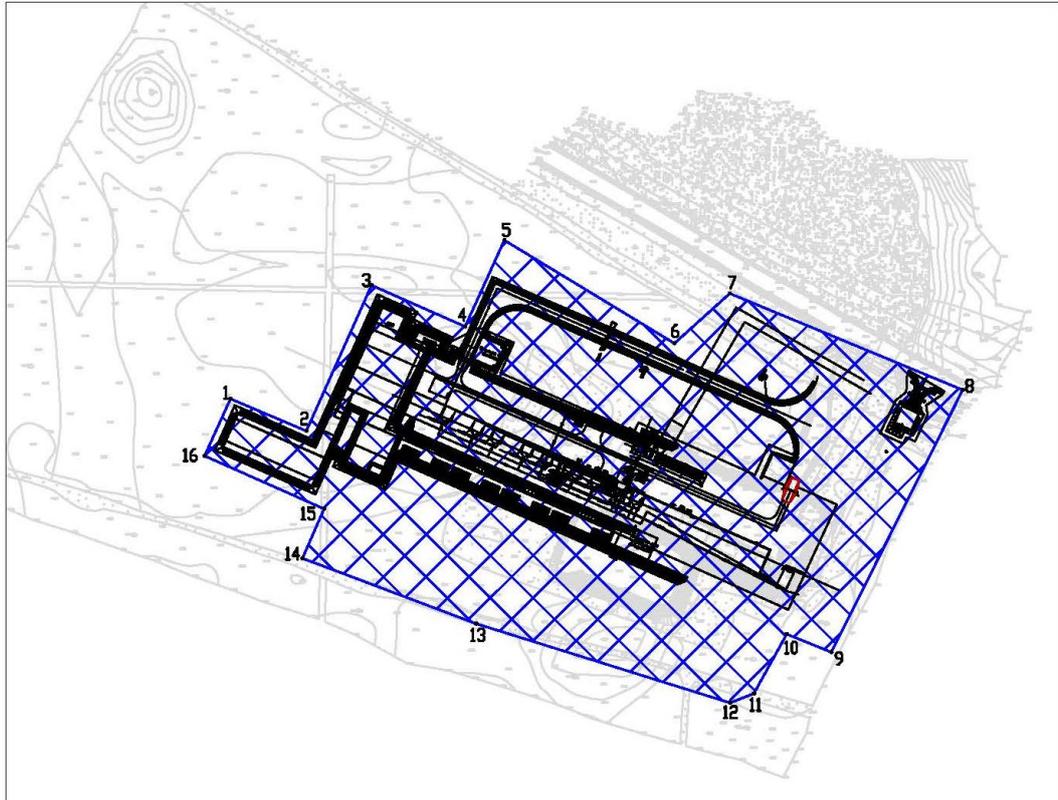
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

«Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 64бис (расширение)»

Чертеж границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 Масштаб (1:5000)



Экспликация

Наименование

Куст скважин № 64бис

Условные обозначения



границы планируемых элементов планировочной структуры



границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	1000421.04	4394224.33
2	1000394.52	4394287.09
3	1000515.43	4394340.68
4	1000481.26	4394418.10
5	1000552.99	4394450.36
6	1000467.25	4394590.61
7	1000508.68	4394636.34
8	1000428.42	4394828.46
9	1000210.55	4394720.18
10	1000225.57	4394683.39
11	1000176.33	4394656.24
12	1000168.45	4394636.59
13	1000234.29	4394427.17
14	1000288.60	4394283.74
15	1000329.65	4394301.64
16	1000373.78	4394202.90

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – МСК-86 (4 зона).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 64бис (расширение)» предусматривается размещение куста скважин № 64бис.

Проектируемых скважин – 16 скважин, в том числе:

добывающих – 11 скв;

нагнетательных – 4 скв;

водозаборных – 1 скв.

Размещение объекта проектирования производилось в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, приведенных в перечне нормативно-технической документации.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Площадка куста скважин № 64бис (расширение) расположена в северном направлении от ближайшего населенного пункта города Мегион на расстоянии 38,7 км, от поселка Высокий в северо-восточном направлении на расстоянии 26,1 км по прямой линии.

Границы зон под проектируемые объекты, расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Аганского месторождения, на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 64бис (расширение)» составляет – 13,7308 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 64бис (расширение)	-	13,7308	13,7308

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.